





# UN LEGADO DE PRESTIGIO

Eugenia 807 es un distinguido desarrollo de 17 departamentos distribuidos en 6 niveles con amenidades exclusivas.



# INNOVACIÓN EN LA CAPITAL

La Colonia del Valle, es un punto de encuentro entre la historia y modernidad. Sus calles amplias y arboladas crean un ambiente propicio para de la tranquilidad.



# ESPACIOS CAUTIVANTES

Con una variada oferta gastronómica, cultural y recreativa, esta zona se destaca por su comunidad vibrante y que brinda un respiro en medio del ritmo acelerado de la ciudad.

# AL CENTRO DE TU VIDA



1

## WTC

Centro de negocios y entretenimiento, ícono de la ciudad de México

2

## PEPSI CENTER

Recinto de espectáculos multifuncional

3

## CITY MARKET

Supermercado exclusivo que ofrece una gran variedad de alimentos y bebidas gourmet

4

## TEATRO XOLA JULIO PRIETO

Espacio cultural donde se presentan obras de teatro de diferentes géneros y estilos.

5

## PARQUE ALFONZO ESPARZA OTEO

Cuenta con juegos infantiles, modulo deportivo y conciertos los domingos.

6

## PARQUE ARBOLEDAS

Alberga un modulo deportivo, foro cultural y agradables áreas verdes

7

## PARQUE DE LOS VENADOS

Disfruta de áreas verdes, canchas deportivas, teatro al aire libre y juegos infantiles.



CÁLIDA  
RECEPCIÓN  
CON ATMOSFERAS ACOGEDORAS



APARIENCIA  
ATEMPORAL  
REFINADA Y COSMOPÓLITA



# ROOF GARDEN

EXCLUSIVAS VISTAS  
Y ESPACIOS INCOMPARABLES



NUEVO NIVEL  
DE LIFESTYLE  
WELLNESS, SOCIAL Y RELAX



# ACABADOS

## DE PRIMER NIVEL

Espacios que redefinen y perfeccionan  
los estándares de lujo y bienestar.



# INTERIORISMO

INNOVADOR Y SOFISTICADO

Soluciones inteligentes aplicadas en espacios contemporaneos



# RECÁMARAS

CON LUJO Y CONFORT

Arquitectura innovadora, distribución eficiente y acabados excepcionales que definen un estilo de vida único.



# CUARTOS DE BAÑO

Privacidad, delicadeza y comodidad  
en espacios creados con alta valía.


# ALPHA\_71

DEPARTAMENTO 1 UNIDADES 5

71.6 m<sup>2</sup>

2 

2 

5.4m<sup>2</sup> 



DESDE  
**\$4,850,000** MXN

TODOS LOS PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIA, EL PROYECTO FINAL PUEDE VARIAR



# BETA\_72

DEPARTAMENTO 2 UNIDADES 5

72 m<sup>2</sup>

2 

2 

2.1 m<sup>2</sup> 



DESDE  
**\$4,650,000** MXN

TODOS LOS PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIA, EL PROYECTO FINAL PUEDE VARIAR



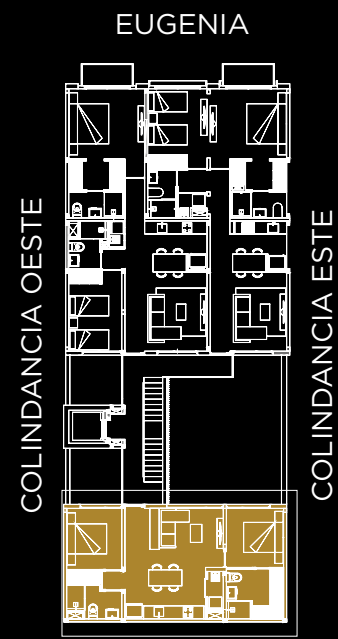
# GAMMA\_61

DEPARTAMENTO 3 UNIDADES 5

61.9m<sup>2</sup>

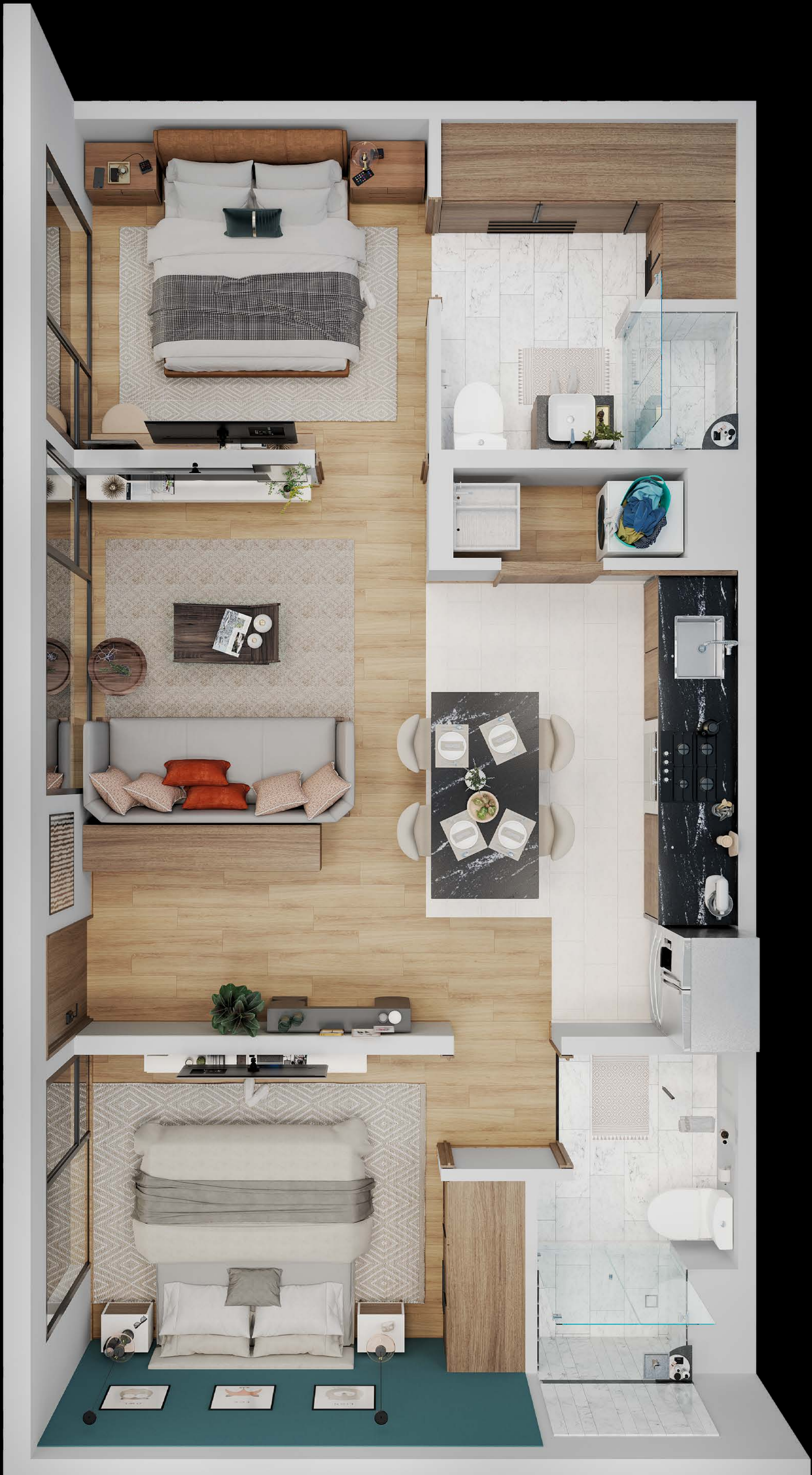
2 

2 



DESDE  
**\$3,900,000** MXN

TODOS LOS PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO LAS IMÁGENES SON DE REFERENCIA, EL PROYECTO FINAL PUEDE VARIAR

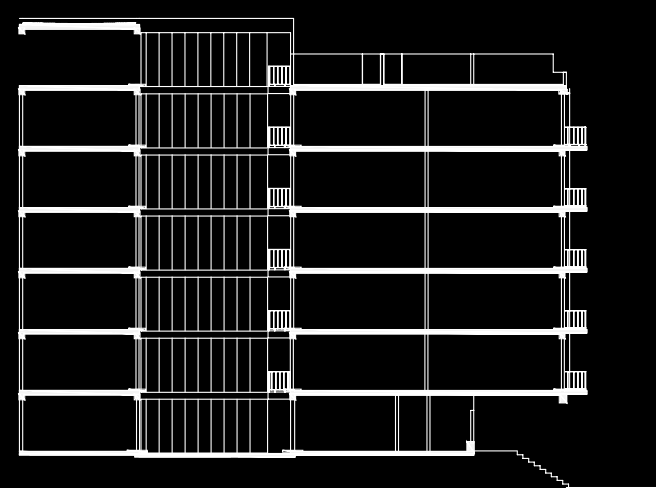


# DELTA\_AMENITIES

- 1 BBQ
- 2 ROOF GARDEN
- 3 FIREPIT
- 4 ROOF YOGA
- 5 ROOF GYM

ROOF GARDEN PRIVADO 1-5 20 m<sup>2</sup>

N+07  
N+06  
N+05  
N+04  
N+03  
N+02  
N+01



EUGENIA





UN LEGADO DE PRESTIGIO